

Mátramindszent Község
Önkormányzat
Képviselő-testületének
2022. március 23. napján tartott
ülésének
5/2022. számú
Jegyzőkönyve

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mátramindszent Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 23. napján a községi önkormányzat tanácskozó termében tartott üléséről.

Jelen vannak: Horváth János polgármester
Kis Krisztián alpolgármester
Kovács Zsolt képviselő
Kunné Galambosi Ágnes képviselő
Usák László képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Damkó Lilla jegyző,

Jegyzőkönyvvezető: Horváth Tiborné

Horváth János polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 fő képviselőből 4 fő jelen van. Az ülést 08.00 órakor megnyitotta.

A polgármester szavazásra tette fel a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását és megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő napirendi pontokat fogadta el:

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előterjesztő: polgármester
2. Javaslat rendezési terv módosítására
Előterjesztő: Horváth János polgármester
3. 2022/2023 nevelési évre vonatkozó óvodai beiratkozás
Előterjesztő: Horváth János polgármester
4. Javaslat óvodavezetői pályázat kiírására
Előterjesztő: Horváth János polgármester
5. Fogorvosi ügyelet ellátása
Előterjesztő: Horváth János polgármester
6. Javaslat az önkormányzat 2022 évi közbeszerzési tervének elfogadására
Előterjesztő: Horváth János polgármester
7. Belterületi utak fejlesztése című pályázat
Előterjesztő: Horváth János polgármester
8. Falugondoki szolgálat beindítása
Előterjesztő: polgármester
9. Egyebek
 - a.) Orvosi ügyelet ellátása
 - b.) Ebrendészeti feladatok ellátása

1. napirendi pont tárgyalása

Beszámoló a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Horváth János polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Horváth János polgármester elmondta, hogy az elmúlt ülés óta átruházott hatáskörben döntése nem volt.

- Elmondta, hogy a temetőnél a parkoló kialakításához szükséges földvásárlások folyamatban vannak. A Földhivaltól voltak földet kimérni.
- Egyeztetett, hogy Mindszenti napok megrendezésre kerülnek-e? Tudomása szerint PÉR település szeretné megrendezni, de még nincs eldöntve. A döntésről tájékoztatni fogja a képviselőket.
- A pályázatok be vannak adva. A Béke út 9. felújítására beadott pályázatot megnyertük, már számlát is nyitottunk.
- Tegnap napon elvittük az adományokat (tartós élelmiszer, ruhanemű)

Kérte a képviselőket, hogy kérdéseiket, észrevételeiket tegyék meg.

Miután a képviselők részéről a tárgyban észrevétel, kérdés nem hangzott el, az polgármester megállapította, hogy két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót a képviselő-testület – határozathozatal nélkül – elfogadta.

2. napirendi pont tárgyalása

Javaslat rendezési terv módosítására

Előterjesztő: Horváth János polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Horváth János polgármester elmondta, hogy rendezési tervet a parkoló kialakítása miatt kell módosítani. Most még nem az egész településre vonatkozóan került módosításra, ez csak a parkoló területét érinti. Sajnos ez nem pályázattal finanszírozott, a módosítás költségét saját erőből kell finanszíroznunk, viszont a pályázat benyújtásához szükséges a módosítás megindításáról a határozat, a támogatási összeg utalásához pedig a módosító rendelet elfogadása is. Elmondta még, hogy régészeti feltárást is kell végezni a területen. Kaptak árajánlatot 240 e Ft-ról.

A képviselők egyhangúlag javasolták a régészeti feltárással vonatkozóan az árajánlatnak megfelelő szerződéskötést, hogy mielőbb elkészüljön a jelentés, ne lassítsa a rendezési terv módosításának folyamatát.

Damkó Lilla jegyző elmondta, hogy a kiküldött előterjesztésnek megfelelően, három határozat elfogadása is szükséges.

Miután a jelenlévők részéről a tárgyban érdemi hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra tette fel a kiküldött határozati javaslatok elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

27/2022.(III.23.) számú határozat

Mátramindszent Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a rendezési terv módosításának javaslatáról szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy a temetői szolgáltatások

továbbfejlesztése, parkolók kialakítása érdekében „A helyi építési szabályzat és szabályozási tervről szóló, 1/2004.(I.29.) önkormányzati rendelet – a településrendezési terv – módosítását határozza el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

28/2022.(III.23.) számú határozat

Mátramindszent Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy – a temetői szolgáltatások továbbfejlesztése, parkolók kialakítása érdekében szükséges rendezési terv módosításhoz – a módosító terv mielőbbi beszerzése érdekében kérje fel a „Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft-t; a Z.É Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft-t, a Kenyeres Consulting Tanácsadó Bt-t, Nógrádterv Kft-t, valamint a Terminus Városvezető Iroda Kft-t a módosító terv elkészítésére vonatkozó tervezői ajánlat benyújtására

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 3. határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

29/2022.(III.23.) számú határozat

Mátramindszent Község Önkormányzat Képviselő-testülete a temetői parkolóhelyek pályázati támogatással történő megvalósítása érdekében a Mátramindszent 433; 445; 447, 448, 449, 450, 451 helyrajzi számú belterületi ingatlanokat „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerű

Az ülésre megérkezett Usák László képviselő.

A polgármester megállapította, hogy az ülés 5 fő képviselő jelenlétében folytatódik.

3. napirendi pont tárgyalása

2022/2023 nevelési évre vonatkozó óvodai beiratkozás

Előterjesztő: Horváth János polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Horváth János polgármester: Ismertette írásos előterjesztését. Kérte a képviselőket, hogy az előterjesztést tárgyalják meg, és a kiküldött határozati javaslatot fogadják el.

Miután a jelenlévők részéről a tárgybán észrevétel, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra tette fel a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

30/2022.(III.23.) számú határozat

Mátramindszent Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátramindszenti Kerekerdő Óvodai beiratkozásról szóló közleményt a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

A közleményt a helyben szokásos módon – a beiratkozás első napját megelőzően legalább 30 nappal – közzéteszi, a www.matramindszent.hu honlapon, valamint kifüggeszti az óvoda épület hirdetőtábláján.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: jegyző, óvodavezető

4. napirendi pont tárgyalása

Javaslat óvodavezetői pályázat kiírására

Előterjesztő: Horváth János polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Horváth János polgármester ismertette írásos előterjesztését. Kérte a képviselőket, hogy hozzászólásaikat tegyék meg.

Miután a jelenlévők részéről a tárgybán érdemi hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra tette fel a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

31/2022.(III.23.) számú határozat

Mátramindszent Község Önkormányzat képviselő-testülete pályázatot hirdet – jelen határozat melléklete szerint – a Mátramindszenti Kerekerdő Óvoda (3155 Mátramindszent Rákóczi út 65. sz.) óvodavezetői munkakörének betöltésére.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati kiírás megjelentetéséről a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodjon

Határidő: 15 nap

Felelős: szöveg szerint

5. Napirendi pont tárgyalása

Fogorvosi ügyelet ellátása

Előterjesztő: Horváth János polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Horváth János polgármester elmondta, hogy az előterjesztés kiküldésre került. Kérte a képviselőket, hogy a csatolt feladat-ellátási szerződés aláírásához a felhatalmazást adják meg.

Miután a jelenlévők részéről a tárgybán érdemi hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra tette fel a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

32/2022.(III.23) számú határozat

Mátramindszent Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központjával az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 1.

6. napirendi pont tárgyalása

Javaslat az önkormányzat 2022 évi közbeszerzési tervének elfogadására

Előterjesztő: polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Horváth János polgármester ismertette írásos előterjesztését. Hozzátette, nettó 50 millió Ft feletti pályázati összegnél kell közbeszerzést lefolytatni építési beruházás esetén, árubeszerzésnél és szolgáltatásmegrendelésnél a nettó értékhatár 15 millió forint.

Pályázataink nem érik el a fenti összeget.

Kérte, hogy a kiküldött közbeszerzési tervet, a az előterjesztésnek megfelelően fogadják el, amennyiben módosítani kell, arra lesz lehetőség.

Miután a jelenlévők részéről más észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra tette fel a kiküldött határozati-javaslat módosítását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

33/2022.(III.23.) számú határozat

Mátramindszent Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi Közbeszerzési Tervet a melléklet tartalommal elfogadja.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

7. napirendi pont tárgyalása

Belterületi utak fejlesztése című pályázat

Előterjesztő: Horváth János polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Horváth János polgármester elmondta, hogy az előző üléseken már többször tárgyalta a képviselő-testület a TOP Plusz Belterületi utak fejlesztése című pályázathoz kapcsolódó ingatlanrendezés kérdését, folyamatosan haladunk a kialakításra kerülő parkoló területének rendezésével.

Az elmúlt testületi ülésen a képviselő-testület arról döntött, hogy meg kívánja vásárolni a temető melletti parkoló kialakításához a **Mátramindszent 448. hrsz-ú beépítetlen terület** megnevezésű, 845 m2 nagyságú ingatlant. A teleknek több tulajdonosa is van, akik – egy fő kivételével - eladási szándékukat kinyilvánították. Az egyik tulajdonost még nem sikerült elérni, az adásvétel előkészítésével megbízott ügyvéd intézi a megkeresést is. A korábbi telekvásárlásokhoz hasonlóan ezt az ingatlant is 100 Ft/m² egységáron kívánjuk megvenni, melyhez a fedezet az önkormányzat 2022. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselőket, hogy tárgyalják meg az előterjesztést és döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról.

Miután a jelenlévők részéről más észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra tette fel a kiküldött határozati-javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

34/2022. (III.23.) számú határozat

Mátramindszent Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Belterületi utak fejlesztése című pályázathoz kapcsolódó ingatlanvásárlási szándékról szóló előterjesztést és a következő döntést hozta.

1. A képviselő-testület – temető melletti parkoló kialakítása céljából – megvásárolja a Mátramindszent 448. hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 845 m2 területű ingatlant, Usák Julianna, Pádár Tibor, Varga Tiborné, Varga Aranka, Varga Fábió Tibor, és Topercer Piroska tulajdonosoktól. Az ingatlant bruttó 100 Ft/m² egységáron, azaz összesen 84 500 Ft vételáron, vásárolja meg, amely összeg az önkormányzat 2022. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
2. A képviselő-testület vállalja az ingatlanok átírásával kapcsolatos ügyvédi díjat és költségeket.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel ügyében eljárjon és a fenti feltételekkel elkészített adásvételi szerződést Mátramindszent Község Önkormányzata nevében aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1 hónap

Horváth János polgármester elmondta továbbá, hogy az ingatlanrendezések között szükséges még a **Mátramindszent 445. hrsz-ú ingatlan** egy részének igénybevétele a parkolóhoz, ez 108 m²-t jelent, mely terület a temető felőli oldalról válik szükségessé. Ugyanakkor ugyanakkora, azaz 108 m²-t az önkormányzat tulajdonában álló Mátramindszent 447. hrszú területből át tudunk adni cserébe a 445. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának. Az előterjesztéshez csatolt változási vázrajz mutatja a tervezett területcserét. Kérem a képviselőket, hogy döntsenek ezen 108 m² terület cseréjéről.

Miután a jelenlévők részéről más észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra tette fel a kiküldött határozati-javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

35/2022. (III.23.) számú határozat

Mátramindszent Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Belterületi utak fejlesztése című pályázathoz kapcsolódó ingatlanvásárlási szándékról szóló előterjesztést és a következő döntést hozta.

1. A képviselő-testület a temető melletti parkoló kialakítása céljából a Mátramindszent 445. hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 976 m² területű ingatlanból – a jelen határozat mellékletében szereplő változási vázrajzban megjelöltek szerint – 108 m² nagyságú területrészt, Balahoczki Mónika tulajdonossal elcseréli a Mátramindszent Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló Mátramindszent 447. hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1180 m² területű ingatlanban lévő 108 m² nagyságú területrésze. A cserével érintett egyenlő nagyságú területrészek azonos értéket képviselnek a felek szerint.
2. A képviselő-testület vállalja az ingatlan megosztásával és az ingatlanrészek átírásával kapcsolatos ügyvédi díjat és egyéb költségeket
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítás, valamint az ingatlancsere ügyében eljárjon és a fenti feltételekkel elkészített adásvételi szerződést Mátramindszent Község Önkormányzata nevében aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1 hónap

Horváth János polgármester elmondta továbbá, hogy még egy további ingatlanrendezés szükséges az egységes parkolóterülethez. A **Mátramindszent 450. hrsz-ú ingatlanból** az előterjesztéshez csatolt térképvázlat szerint a temető felőli részből kellene megvásárolnunk 640 m² nagyságú területet, valamint az ingatlan másik végén – szintén a térképvázlat szerint megjelölt – 20 m² nagyságú területet. A tulajdonossal előzetes egyezség van. Kérem a képviselőket, hogy a határozati javaslat szerint döntsenek az ismertetett területrészek 100 Ft/m² egységáron történő megvásárlásáról.

Miután a jelenlévők részéről más észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra tette fel a kiküldött határozati-javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

36/2022. (III.23.) számú határozat

Mátramindszent Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Belterületi utak fejlesztése című pályázathoz kapcsolódó ingatlanvásárlási szándékról szóló előterjesztést és a következő döntést hozta.

1. A képviselő-testület – temető melletti parkoló kialakítása céljából – megvásárolja a Mátramindszent 450. hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1549 m² területű ingatlanból, Szamkó Elemér tulajdonostól – a határozat mellékletében szereplő térképvázlatban megjelölt 640 m² és 20 m² nagyságú területrészeket. Az önkormányzat a megjelölt területrészeket bruttó 100 Ft/m² egységáron, azaz összesen 66 000 Ft vételáron, vásárolja meg, amely összeg az önkormányzat 2022. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

2. A képviselő-testület vállalja az ingatlan megosztásával és az ingatlanrészek átírásával kapcsolatos ügyvédi díjat és egyéb költségeket.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekmegosztás és azt követő telekegyesítés, valamint az adásvétel ügyében eljárjon és a fenti feltételekkel elkészített adásvételi szerződést Mátramindszent Község Önkormányzata nevében aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1 hónap

8. napirendi pont tárgyalása

Falugondoki szolgálat beindítása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Horváth János polgármester rövid szóbeli kiegészítést fűzött a kiküldött írásos előterjesztéshez. Elmondta, hogy lehetőség volt falubuszra pályázni. A busz szállítás alatt van, 3 hét múlva megérkezik. Feltétele a falugondoki szolgálat beindítása. A falugondnok személyére pályázatot kell kiírni.

Kovács Zsolt: Mennyi pénzt kap a falugondok, milyen életkorú legyen?

Horváth János polgármester: Az lenne a jó ha minél fiatalabb lenne, minimálbért kapna, amit a próbaidő után meg lehetne emelni.

Damkó Lilla jegyző: Ahhoz, hogy valaki falugondok legyen, komoly vizsgát kell letenni. A falugondoknak helyettest is kell biztosítani.

Miután a jelenlévők részéről a tárgyan más érdemi észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra tette fel, a kiküldött határozati-javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

37/2022.(III.23.) számú határozat

Mátramindszent Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Falugondnoki szolgálat létrehozásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Mátramindszent Község Önkormányzata 2022. évben – a szükséges engedélyek beszerzését követően – falugondnoki szolgálatot hoz létre.
2. A képviselő-testület kezdeményezi a falugondnoki szolgálat működési engedély kiadása iránti eljárás megindítását.
3. A Képviselő-testület a falugondnoki szolgálat működéséhez elfogadja a szakmai programot jelen határozat melléklete szerint.
4. Az Önkormányzat a falugondnoki szolgáltatás működtetéséhez határozatlan időre közalkalmazotti jogviszonyban álló falugondnokot alkalmaz. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a falugondnoki munkakörre vonatkozó pályázati kiírás meghirdetésére.

Határidő: 1. és 3. pontban azonnal

2. és 4. pontban 30 nap

Felelős: polgármester

9.napirendi pont tárgyalása Egyebek

a) Orvosi ügyelet ellátása

Horváth János polgármester elmondta, hogy az orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó szerződés a közelmúltban lejárt. A feladatot megállapodás alapján látták el. Pályázatot írtak ki, amire egy pályázó jelentkezett, aki eddig is volt, ugyanannyi összegért vállalta a feladatot. A megállapodás már alá lett írva.

b) Ebrendészeti feladatok ellátása

Ebrendészeti feladatok ellátására érkezett a VGÜ Kft-től árajánlat, a polgármester ismerteti az ajánlat tartalmát.

Damkó Lilla jegyző elmondta, hogy az önkormányzatnak kötelező feladata ebrendészeti feladatokat ellátni. Vagy ellátja saját maga saját telep üzemeltetésével, vagy szerződik valakivel, aki megfelelő díjazás ellenében ellátja a feladatot.

Lehetőség van a képviselő-testületnek arra, hogy rendeletben előírja, ebrendészeti hozzájárulást szed a lakosoktól.

A képviselő-testület az ajánlat megvitatását követően úgy határozott, hogy azt nem fogadja el a VGÜ Kft ajánlatát, mivel nagyon drágának találja. Megbízta a polgármestert keressen kedvezőbb ajánlatot.

Miután a jelenlévők részéről más javaslat, ellenvélemény nem hangzott el, a polgármester szavazásra tette fel az ajánlat elutasítására vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

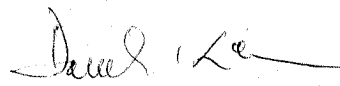
A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag, határozathozatal nélkül úgy döntött, hogy a VGÜ KFT ebrendészeti feladatok ellátására vonatkozó szerződéstervezetét nem fogadja el, nem kíván velük szerződést kötni, ugyanakkor felkéri a polgármestert, hogy kedvezőbb ajánlat érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, majd terjessze azt a képviselő-testület elé.

Miután az ülésen több tárgy, hozzászólás, észrevétel nem volt, az polgármester a képviselő-testület ülését 10.00 órakor bezárta.



Horváth János
polgármester

k.m.f.



Damkó Lilla
jegyző